



Stadt
Augsburg

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 650

„ Kurt-Schumacher-Straße “

B. Zeichenerklärung

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
GE	Gewerbegebiet

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

(2,0)	Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
WH=6,0	Wandhöhe (WH) in Meter als Obergrenze bezogen auf die Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens (im WA) bzw. der Gehweghinterkante (im GE)

B.1.3. Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig

a

Abweichende Bauweise gemäß § 6 (2)
der textlichen Festsetzungen

 Baugrenze

B.1.4. Verkehrsflächen, öffentlich



Straßenverkehrsfläche



Gehweg



Straßenbegrenzungslinie,
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

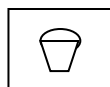


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

B.1.5. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz

B.1.6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft




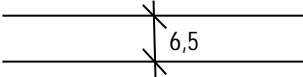
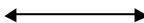
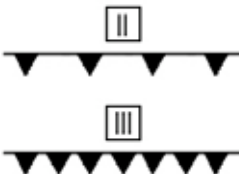
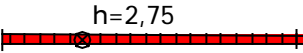

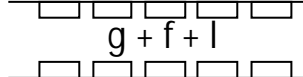


Baum zu pflanzen










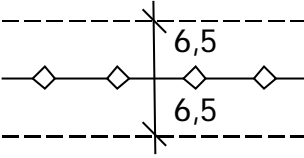

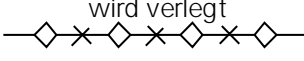


Baum zu erhalten

B.1.7. Sonstige Planzeichen

	Fläche für Garagen
	Fläche für Nebengebäude, Stellplätze und Garagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 650
	Maßangabe in Meter
DN=14°	Zulässige Dachneigung in Grad
SD	Nur Satteldach zulässig
ZD	Nur Zeltdach zulässig
	Hauptfirstrichtung
	Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrsemissionen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes mit Angabe des maßgebenden Lärmpegelbereiches
58 / 45 dB(A)/m ²	Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel tags / nachts
	Schutzwand mit zwingender Höhenangabe in Meter über Oberkante Garagenfertigfußboden
	Einfriedungsmauer gemäß § 12 (4) der textlichen Festsetzungen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Augsburg zu belastende Fläche

B.2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

	Flurstücksgrenze
	Vorgeschlagene Grundstücksaufteilung
<i>1073/11</i>	Flurstücksnummer
	Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer
	Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude
	Bestehende Überdachung oder Einhausung
	Geplantes Gebäude
	Fläche für Notbrunnen, Bestand
	Verkehrinsel, Neuplanung
	Möglicher Standort einer Bus-Haltestelle
	Verbandssammler-Ost (unterirdisch), Bestand mit Schutzstreifen
	Hauptversorgungsleitung (unterirdisch), Bestand
	Hauptversorgungsleitung (unterirdisch), Bestand wird entfernt und neu verlegt

————— Möglicher weiterer Straßenverlauf nach
————— Entwurfsplanung Tiefbauamt

Art der bau- lichen Nutzung	Grundflächen- zahl (GRZ)
Bauweise	Wandhöhe (WH)
Dachform	Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone im WA

Art der bau- lichen Nutzung	Bauweise
Grundflächen- zahl (GRZ)	Geschossflächen- zahl (GFZ)
Wandhöhe (WH)	Schalleistungs- pegel tags/nachts

Füllschema der Nutzungsschablone im GE